



Záměr: Z/2024/40066  
Řízení: R/2024/26266  
Č.j.: R/2024/26266/3

Dne: 30.09.2024

Úřad: KHS Moravskoslezského kraje  
Na Bělidle 724/7  
Moravská Ostrava  
70200 Ostrava  
w8pai4f

Adresát:  
VBS projekce s.r.o.  
č.p. 105  
74751 Stěbořice

Vyřizuje: Mgr. Jakub Musálek  
Tel:

# ZÁVAZNÉ STANOVISKO

## Výroková část

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad (dále jen „dotčený orgán“), obdržela dne 26. 9. 2024 od Střední odborné školy a Základní školy, Město Albrechtice, příspěvkové organizace, IČ: 00100307, se sídlem: Nemocniční 117/11, 793 95 Město Albrechtice, zastoupené na základě plné moci ze dne 3. 7. 2024, jednatelem společnosti VBS projekce s.r.o., IČ: 14095084, se sídlem: Stěbořice 105, 747 51 Stěbořice – Ing. Tomášem Zelenkou, žádost o vydání závazného stanoviska



k projektové dokumentaci k demolici stavby nazvanou: „Demolice objektu domova mládeže“, parc. č. 1379, k. ú. Město Albrechtice.

Dotčený orgán vydává pro účely povolení záměru ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb., § 2 a § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), následující **ZÁVAZNÉ STANOVISKO** dotčeného orgánu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

S projektovou dokumentací k demolici stavby „Demolice objektu domova mládeže“, parc. č. 1379, k. ú. Město Albrechtice

**s o u h l a s í.**

### **Odůvodnění**

Na základě žádosti Střední odborné školy a Základní školy, Město Albrechtice, příspěvkové organizace, IČ: 00100307, se sídlem: Nemocniční 117/11, 793 95 Město Albrechtice, zastoupené na základě plné moci ze dne 3. 7. 2024, jednatelem společnosti VBS projekce s.r.o., IČ: 14095084, se sídlem: Stěbořice 105, 747 51 Stěbořice – Ing. Tomášem Zelenkou, ze dne 26. 9. 2024, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci k demolici stavby nazvané: „Demolice objektu domova mládeže“, parc. č. 1379, k. ú. Město Albrechtice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále též jako „KHS MSK“), jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předmětem dokumentace je demolice již nevyužívané ubytovny (internátu) pro studenty přilehlé základní a střední školy. Stavba se nachází v zastavěném území obce Město Albrechtice, k. ú. Město Albrechtice, parc. č. 1379. Stavba sloužila jako domov mládeže a ubytovna pro studenty. Nachází se zde komunikační prostory, kuchyň, hygienická zařízení, skladovací prostory, technická místnost, klubovny a jednotlivé pokoje. Stavba má nepravidelný



půdorysný tvar o mezních rozměrech 108,2 m x 28,95 m. Jedná se o jednopodlažní objekt, který je rozdělen na tři části, těmi jsou spojovací krček, ubytovna pro chlapce a ubytovna pro dívky. Každá z těchto částí je zastřešena pomocí vlastní ploché střechy se sklonem 1,5° pro ubytovnu pro chlapce a ubytovnu pro dívky a 2,5° pro spojovací krček. Konstrukce budou bourány v celém svém rozsahu až na rostlý terén vč. základových konstrukcí do úrovně základové spáry vč. vnitřního vybavení objektu pevně spojeného se stavbou.

Při odstraňování stavby nebude produkován nebezpečný odpad. Dle dostupných informací a provedených průzkumů se v této stavbě nenachází azbest (střešní krytina je plechová). Veškeré případné kontaminované části spodní stavby budou vyčištěny a veškeré případné splaškové vody budou odčerpány a řádně likvidovány. Přílehlé p. č. 1385, 1381, případně 1387 budou využívány pro příjezd stavební a automobilové techniky a odvozu sutí. Na pozemku p. č. 1385 lze vytvořit dočasnou skládku materiálů pro jeho roztrídění a následný odvoz na skládku. Doba trvání bouracích prací se odhaduje na 3-6 měsíců. Předpokládaný způsob odstranění stavby je ručně a s pomocí mechanizace.

Předložená projektová dokumentace odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

## **Poučení**

Toto je závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Mgr. Jakub Musálek**